INVESTIR DANS L'ANCIEN

CAS DE FIGURE : (Investissement de 350 K€)

Situation familiale : couple marié + 2 enfants

ACTUELLE		APRES INVESTISSEMENT		
Revenus :				
Revenus salariaux	55 000,00 €	Revenu salarial (inchangé)		55 000,00 €
Revenus fonciers	40 000,00 €	Revenu foncier actuel	40 000,00 €	
Revenu global imposable net	**95 000,00 €**	Revenu foncier supplémentaire	27 000,00 €	
Imposition :		Total revenu foncier actualisé		67 000,00 €
Impôts sur le revenu	13 802,00 €			
CSG	6 880,00 €	**Revenu global imposable avant affectation revenu foncier**		**122 000,00 €**
Total imposition	**20 682,00 €**	Affectation quote part déficif foncier après investissement (RF = 0)		-67 000,00 €
		Revenu imposable avant imputation déficit foncier/revenu		55 000,00 €
		Imputation déficit foncier 1ère année/revenu global		-10 700,00 €
		Revenu global imposable net		**44 300,00 €**
IMPOSITION	**20 682,00 €**	**IMPOSITION**		**1 267,00 €**

GAIN IMPOTS PREMIERE ANNEE = 19 415,00 €